Consejo Nacional de Concesiones

Programa de Iniciativa Privada

2012

Marco Legal

- Ley General de Concesión de Obra Pública con Servicios Públicos (N°7762), modificaciones Ley N° 8643 y su Reglamento.

- Proyectos de Iniciativa Privada: Reglamento de Proyectos de Iniciativa Privada de Obra Pública con Servicios Públicos

Concesión de Obra Pública (COP)?

- Contrato Administrativo – Financiero.
- La Administración concedente encarga a un tercero: Diseño, Financiamiento, Construcción, Operación y Mantenimiento del proyecto de COP.
- El concesionario desarrolla el proyecto a cambio de contraprestaciones cobradas a los beneficiarios del servicio o de contrapartidas pagadas por la Administración concedente.

cnc Concesiones

Ventajas de Concesión de Obra Pública

- **Sector Privado:**
  - Nuevas oportunidades de negocio de acuerdo a su giro de negocios.
- **Sector Público:** Desarrollo de Infraestructura
  - Transferencia de tecnología
  - Eficiencia y eficacia del sector privado aplicados a la obtención de objetivos socioeconómicos a largo plazo
  - Financiamiento privado (no es deuda pública)
  - El titular del inmueble es siempre el Estado

cnc Concesiones

Administración de Riesgos: El riesgo lo asume quien mejor lo pueda manejar.

Sector Privado:

- Riesgo de Mercado
- Riesgo de Construcción
- Riesgo de Diseño
- Riesgo de Obsolescencia de Activos
- Riesgo Operativo

Sector Público:

- Caso fortuito y fuerza mayor.

Eficiencia y Eficacia de Sector Privado

- Tiempo de respuesta ante imprevistos y emergencias
- Capacidad de reacción ante cambios tecnológicos
- Flexibilidad de presupuestación y ejecución de fondos

Concesión por Iniciativa Pública

Existe el riesgo de que el Estado no cuente con los recursos requeridos para el desarrollo de estudios.

Estado
- Propuesta de diseño o modificación
- Desarrollo de los estudios

Privado
- Financiamiento
- Construcción
- Conservación, ampliación y explotación

Iniciativa Privada

Propuesta del sector privado relacionada con proyectos de obra pública, incluyendo:

- Propuesta de diseño o modificación
- Desarrollo de los estudios
- Financiamiento
- Construcción
- Conservación, ampliación y explotación

COP: Financiamiento, Construcción

IP: Propuesta de diseño o modificación, Desarrollo de los estudios, Financiamiento, Construcción, Conservación, ampliación y explotación

Etapas de Iniciativa Privada

- Postulación
- Proposición
- Cartel y Licitación
- Ejecución de Contrato de Concesión
  - Financiamiento
  - Construcción
  - Operación y mantenimiento

Iniciativa Privada: Postulación

- Estudios preliminares a nivel de prefactibilidad (Ambiental, Técnico, Económico-Financiero, Legal) de acuerdo con el Reglamento de Iniciativa Privada.

- Planteamiento a la Administración del alcance de los Estudios Necesarios del proyecto y su costo estimado

- Descripción de obras, servicios y condiciones económicas propuestas (plazo, tarifas, etc.)

Iniciativa Privada: Postulación

Evaluación de la Administración → Modificaciones

- Alcance de los estudios
- Ajuste de la propuesta
- Costos de análisis
- Distribución de riesgos
- Condiciones generales de aceptación

Interés público

cnc Concesiones

Iniciativa Privada: Proposición

- El proponente realiza estudios de factibilidad Técnica, Económica-Financiera, Ambiental y Legal
- Seguimiento del proceso por parte de la Administración (Acreditación de los Costos de Desarrollo)
- Elaborar el Cartel de Licitación

Iniciativa Privada: Licitación

- Las bases del cartel las define la Administración, con base en información aportada durante proposición
- El Proponente participa como Oferente en iguales condiciones que los demás interesados
- El cartel incluye los costos de desarrollo y los costos de análisis
- Proceso con base en la Ley General de Conseción de Obra Pública

Iniciativa Privada: Ejecución

- Reembolso de los costos de desarrollo por parte del concesionario adjudicado (posterior a refrendo de contrato y previo a orden de inicio)

- Financiamiento, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Obra

Proyectos de Iniciativa Privada

Áreas o sectores en los que la figura de concesión puede impactar positivamente la calidad de vida de la colectividad:

- Transportes: $60 mil millones de inversión en los próximos 25 años
- Infraestructura y equipamiento Educativo: Mil millones $
- Infraestructura y equipamiento Salud: Mil millones $

cnc Concesiones

Iniciativa Privada

Áreas o sectores en los que la figura de concesión puede impactar positivamente la calidad de vida de la colectividad:

- Tratamiento de desechos líquidos y sólidos
- Edificación Pública: Inversión requerida de aproximadamente mil millones de $
- Vivienda Accesible
- Energías alternativas; (cambio de flotillas de vehículos públicos de combustibles fósiles a EV o FCEV)

Consejo Nacional de Concesiones

Programa de Iniciativa Privada

Contacto:

Ing. José Humberto Zúñiga Jiménez

Gerente Programa de Iniciativa Privada

Emails: jzuniga@cnc.go.cr , josehzuniga@gmail.com

Teléfonos: (506) 2253-0211, (506) 8381-9967

Muchas Gracias